

PROJETO: CONSTRUÇÃO DO MURO PERIMETRAL E SERVIÇOS COMPLEMENTARES DE ENGENHARIA DA ESCOLA SÃO SEBASTIÃO I NA COMUNIDADE DO PACATUBA

INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DO CAREIRO/AM

LOCAL: COMUNIDADE DO PACATUBA, ZONA RURAL, CAREIRO/AM.

MEMORIAL DESCRITIVO

01.OBJETO: CONSTRUÇÃO DO MURO PERIMETRAL E SERVIÇOS COMPLEMENTARES DE ENGENHARIA DA ESCOLA SÃO SEBASTIÃO I NA COMUNIDADE DO PACATUBA

01.01. Objetivo

As discriminações técnicas têm por finalidade completar as informações contidas no projeto de arquitetura, descrevendo os materiais de construção a utilizar, indicando os locais onde estes materiais serão aplicados, determinando as técnicas exigidas para seu emprego.

01.02. Fiscalização

A obra será fiscalizada pelo Setor de Engenharia e Assessoria Técnica - SEAT Municipal através dos profissionais habilitados que faça parte do quadro de funcionários do Município.

02. PROJETO


02.01. Cópias de plantas e demais documentos

Todas as cópias reprográficas e xerográficas assim como dos demais documentos escritos do projeto necessários ao seu trabalho serão de conta do executante.

03. DISCREPÂNCIA E PRECEDÊNCIA DE DADOS

03.01. Verificação preliminar

Compete ao executante da obra efetuar completo estudo de plantas e discriminações técnicas fornecidas para a execução da obra, assim como uma visita ao local da obra, pois a contratante não aceitará alegações da contratada referente ao desconhecimento, incompreensão, dúvida ou esquecimento de



Reynaldo Lucas N. De Souza
CREA: 35650AM
Engenheiro Civil



qualquer detalhe especificado, sendo de sua responsabilidade qualquer ônus daí decorrente. Caso sejam constatadas quaisquer discrepâncias, omissões ou erros no projeto arquitetônico deverá ser imediatamente comunicado ao responsável técnico.

OBS.: A EMPRESA DEVERÁ VISITAR O LOCAL DA OBRA PARA AVALIAR E TOMAR CONHECIMENTO DE TODAS AS IMPLICAÇÕES QUE PODERÃO SURTIR DURANTE A EXECUÇÃO DA MESMA, NÃO PODENDO ALEGAR DESCONHECIMENTO SOBRE O ASSUNTO.

03.02. Precedência de dados

Em caso de divergências entre cotas das plantas e suas dimensões medidas em desenho, prevalecerão às primeiras.

Em caso de divergências entre dimensões encontradas in loco e dimensões dos desenhos, deverão ser consultados os autores do projeto.

Em caso de dúvida quanto à interpretação dos desenhos ou destas discriminações técnicas, serão consultados os autores do projeto.


03.03. Modificação do projeto

Nenhuma alteração das plantas, detalhes ou discriminações técnicas, determinando ou não o encarecimento da obra, será executada sem autorização do contratante e do autor do projeto.

04. RESPONSABILIDADE E GARANTIA

04.01. Responsabilidade dos serviços executados

O executante assumirá integral responsabilidade pela execução de qualquer modificação que forem eventualmente por ele propostos e aceitos pelo contratante e pelo autor do projeto. Esta responsabilidade e garantia inclui não somente a estabilidade e segurança da obra, como também as consequências advindas destas modificações e variantes, sob os pontos de vista do acabamento, aspecto estético, adequação às finalidades do prédio e ao clima e costumes locais.



Reynaldo Lucas N. De Souza
CREA: 35650AM
Engenheiro Civil



05. DISCRIMINAÇÕES DE SERVIÇOS

A contratada deverá disponibilizar um engenheiro civil habilitado, que atuará como responsável técnico pela execução da obra, garantindo o fiel cumprimento dos projetos, das especificações técnicas e do cronograma físico-financeiro.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

A Contratada deverá fixar uma placa de obra em local visível dentro da área destinada à obra de maneira segura.

2. MOBILIZAÇÃO FLUVIAL

Execução do serviço compreende o planejamento logístico e a locação de conjunto náutico (empurrador e balsa) devidamente tripulados e abastecidos com combustível, visando o transporte de insumos e equipamentos entre Manaus e Careiro/AM.

3. CONSTRUÇÃO DO MURO

3.1 INFRAESTRUTURA

Após a escavação e apiloamento do fundo das cavas, deverá ser executada fundações e vigas baldrames em concreto.

3.2 SUPERESTRUTURA

Após a fundação e vigas baldrames, deverá ser executado os pilares e vigas superiores em concreto.

3.3 ALVENARIA

Execução de alvenaria de vedação de blocos vazados de concreto de 9x19x29cm (espessura 9cm) de altura variável, conforme projeto.


3.4 ESQUADRIAS

Será instalado portão de ferro e gradil de aço conforme as especificações do projeto arquitetônico.

3.5 REVESTIMENTOS

Execução de chapisco em alvenaria de concreto com colher de pedreiro nas paredes de alvenaria nas alturas de acordo com o projeto arquitetônico.

Execução de massa única (reboco) em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, nas alturas de acordo com o projeto arquitetônico.



Reynaldo Lucas N. De Souza
CREA: 35650AM
Engenheiro Civil



Execução de revestimento cerâmico para paredes internas, aplicadas nos banheiros.

3.5 PINTURA

Todas as superfícies internas e externas receberão uma demão de preparo em selador comum, e logo após poderá receber a pintura acrílica, em duas demãos. Deverá ser executada na barra de cores conforme indicado em projeto.

4. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

4.1 RECUPERAÇÃO PISO QUADRA

A contratada será responsável pela recuperação do piso de concreto, pintura e demarcação da quadra.

4.2 PINTURA EXTERNA

A contratada será responsável pela execução do emassamento das paredes externas da escola.

4.3 PAVIMENTO DE CONCRETO ARMADO

A contratada será responsável pela execução do piso de concreto armado de acesso a escola.

06. ENTREGA DA OBRA

Disposições finais


A obra será considerada concluída após o término de todos os serviços e quando a obra apresentar condições de funcionamento, habitabilidade e segurança. Para finalização da obra deverão ser atendidos os seguintes requisitos:

Devem ser feitos todos os reparos de defeitos e imperfeições que venham a ser constatados pela fiscalização antes do recebimento definitivo da obra.

Verificar cuidadosamente as perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações, ferragens etc.

Anterior à entrega da obra o imóvel deverá estar livre de entulhos ou sobras de materiais de construção;

Preço total da obra com **BDI de 28,35%: R\$ R\$ 431.732,32 (quatrocentos e trinta e um mil setecentos e trinta e dois reais e trinta e dois centavos).**



Reynaldo Lucas N. De Souza
CREA: 35650AM
Engenheiro Civil

